

Объединение участников строительного процесса через Экспертные услуги

ГРИЩЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ
начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
председатель Комитета «Современная модель
экспертизы в строительстве»



1. Цели и задачи



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

Госэкспертиза Челябинской области - это проверенный и надежный партнер для организаций строительной отрасли. Команда учреждения готова делиться своими знаниями и умениями, обучать, а также развивать компетенции участников инвестиционно-строительного процесса, учитывая интересы и потребности всего строительного комплекса, внедрять новые виды деятельности, обеспечивающие экспертную поддержку участников строительного комплекса на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса

ЦЕЛИ



Повышение качества строительных проектов



Сокращение времени на реализацию проектов



Создание условий для долгосрочного сотрудничества между участниками строительного процесса

ЗАДАЧИ



Развитие института главных экспертов проекта



Расширение спектра консультационных услуг



Привлечение заказчиков через развитие комплексного подхода

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

ЭКСПЕРТНЫЕ

▶ **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий**

▶ **Проверка достоверности определения сметной стоимости:**

- бюджетных объектов, стоимостью свыше 10 млн руб.
- при увеличении цены контракта
- при изменении сметных нормативов
- при изменении условий концессии

▶ **Экспертное сопровождение:**

- на этапе проектирования
- на этапе строительства

▶ **Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций**

▶ **Экспертная оценка:**

- технических решений
- сметных расчетов
- стоимости подготовки ПИР

▶ **Консультационный пакет:**

- консультирование без подготовки заключения

▶ **Согласование задания на проектирование**

▶ **Экспертный консалтинг:**

- сопровождение при подготовке проектных решений

▶ **Помощь при составлении смет на ПИР:**

- подготовка отчета с рекомендациями по каждой позиции

3. Виды экспертных услуг

ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ

Проведение экспертного консалтинга осуществляется на этапах:

- на предпроектной стадии (оценивается проект задания на проектирование и материалы, обосновывающие решения в задании на проектирование);
- на стадии разработки проектной документации (оцениваются разделы проектной документации).

Результат – рекомендации в форме отчета.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПАКЕТ

Услуга включает от 1 до 10 обращений.

Продолжительность консультации – не более 1 часа с 1 экспертом.

Результат – устные разъяснения/рекомендации экспертов по заявленным вопросам.

СОГЛАСОВАНИЕ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Срок оказания услуги – 15 рабочих дней.

Результат – выводы о соответствии обязательным требованиям к заданию на проектирование.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

Проверка соответствия представленной документации требованиям:

- технических регламентов;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- иным требованиям в соответствии с заявлением Заявителя, в том числе проведение оценки для программ «Формирование комфортной городской среды», «Инициативное бюджетирование».

Результат – заключение в форме экспертной оценки.

ПОМОЩЬ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТ НА ПИР

Подготовка рекомендаций по каждой позиции в смете на ПИР:

- на соответствие заданию на проектирование и программам на выполнение инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам;
- на соответствие индексам изменения сметной стоимости;
- по оформлению сметы.

Результат – рекомендации в форме отчета.

ПЛЮСЫ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



Квалифицированная помощь на всех этапах строительства



Минимизация рисков и ошибок в проектировании



Экономия времени и ресурсов

ПЛЮСЫ ДЛЯ ПРОЕКТНО- ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ КОМПАНИЙ



Профессиональные рекомендации по оптимизации проектных решений



Возможность обучения и повышения квалификации



Доступ к актуальной информации и ресурсам



Гибкость и адаптивность

ПЛЮСЫ ДЛЯ ЭКСПЕРТИЗЫ



Улучшение взаимодействия между участниками процесса



Обмен опытом



Снижение нагрузки на экспертов в рамках экспертизы



Формирование кадрового резерва

- 1** Госэкспертиза пользуется авторитетом на рынке и воспринимается в качестве партнёра у крупных застройщиков и компетентных проектировщиков, которым интересно участвовать в строительстве крупных знаковых объектов и совместно формировать лучшие проектные решения
- 2** Среди проектировщиков будет востребован Учебный центр повышения квалификации при Госэкспертизе

6. Шаги по развитию Учебной лаборатории

- 1 Проведение исследования, изучение рынка конкурентов, формирование гипотез
- 2 Подготовка документов и учебных программ для получения лицензии для образовательной деятельности - получение лицензии
- 3 Разработка и утверждение ключевых и целевых показателей эффективности Учебной лаборатории
- 4 Разработка системы мотивации экспертов для участия в Учебной лаборатории
- 5 Разработка учебных материалов, пособий, презентаций по различным направлениям
- 6 Публикация на сайте отдельного раздела Учебной лаборатории, распространение информации об Учебной лаборатории через социальные сети и СМИ
- 7 Проведение бесплатных и платных семинаров/вебинаров в соответствии с утвержденным графиком
- 8 Сбор обратной связи от слушателей, формирование/корректировка программ по запросам
- 9 Анализ каждого этапа и непрерывное улучшение процессов

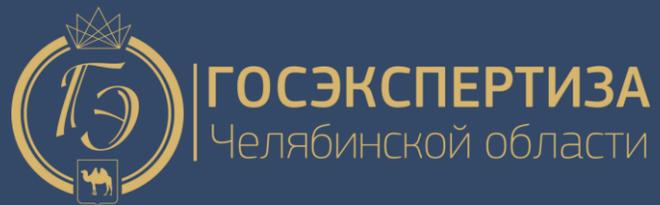
7. Эффекты Учебной лаборатории

БЫЛО

-  Застройщики для строительства социальных объектов привлекают некомпетентных проектировщиков, предоставляющих услуги по 223-ФЗ и 44-ФЗ
-  Госэкспертиза воспринимается застройщиками и проектировщиками как «норма контроль» и «барьер»
-  Эксперты занимают пассивную позицию: выдают односложные ответы только на вопросы, не предлагают варианты решения
-  Часть застройщиков и проектировщиков не знают об экспертных услугах Госэкспертизы, которые помогают нивелировать риски, найти оптимальное, эффективное решение с меньшими затратами
-  Доходы учреждения зависят от единственного источника, т.к. социальные объекты финансируются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ

СТАНЕТ

-  Повышается качество строительных проектов за счет комплексной оценки проектных решений на ранних стадиях, сокращаются сроки
-  Госэкспертиза воспринимается как партнёр
-  Эксперты проводят мозговые штурмы, применяют гибкий подход в решении нетривиальных задач, формируют учебную программу по типовым ошибкам
-  Через бесплатные и платные семинары продвигаются экспертные услуги, привлекаются заказчики
-  Диверсифицируются доходы учреждения, доля прибыли от экспертных услуг и Учебной лаборатории растёт



**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**

